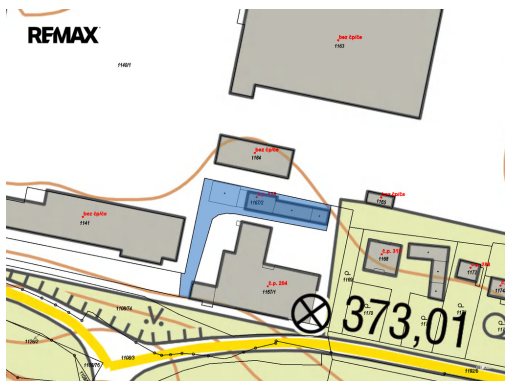
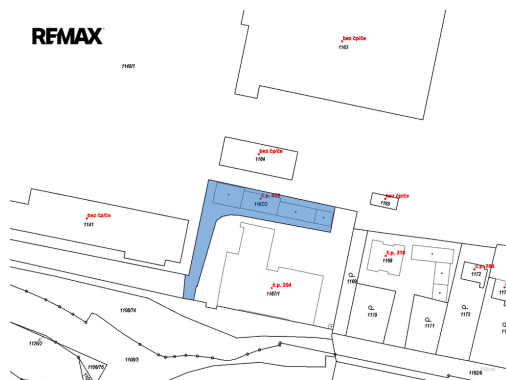


Pronájem nemovitosti k podnikání, ubytování, pronájmům nebytových prostor, výrobě apod. s odkupem

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary



60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1183 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nemovitost výjimečné investiční příležitosti v atraktivní lokalitě na Mattoniho nábřeží v Karlových Varech s možným odkupem (odečtením hodnoty nájmu z kupní ceny). Tento komerční prostor o zastavěné ploše 383 m² se nachází v části obce Drahovice a představuje ideální volbu pro investory hledající zajímavé možnosti provozování podnikání, jako jsou kanceláře, obchody či služby.

Nemovitost je umístěna v přízemní budově, která má velmi dobrý stav a je postavena ze smíšeného materiálu. Její příznivá poloha zajišťuje výbornou dostupnost pro širokou škálu rezidentů i turistů, což činí tento prostor atraktivním

pro budoucí nájemce. Částečné vybavení nemovitosti nabízí investorovi možnost snadného přizpůsobení jejich konkrétním potřebám.

Součástí areálu je dostatek parkovacích míst, s možností až 10 parkovacích stání a navíc jsou k dispozici 3 garáže. Tento prvek je pro investory vítaným benefitem, neboť zajišťuje pohodlí jak pro zaměstnance, tak pro klienty, což může pozitivně ovlivnit atraktivitu nabízených služeb.

Nemovitost je napojena na vodovodní a plynovodní síť, disponuje kanalizací a elektrickým připojením 230 V, což zaručuje bezproblémové fungování všech provozovaných činností. Povrchové úpravy vozovky jsou asfaltové, což přispívá k dobrému přístupu a komfortu pro uživatele.

Díky poloze v jedné z nejvíce navštěvovaných oblastí Karlových Varů existuje silný potenciál pro pronájem a návratnost investice. Zájem o podnikání v této oblasti, zejména v turistických sezónách, poskytuje předpoklady pro stabilní příjem z nájemného.

Tato nemovitost je tedy nejen vhodnou volbou pro podnikatele, ale i pro investory, kteří hledají příležitost s reálnou šancí na výnos a perspektivní budoucnost. Neotálejte a využijte tuto jedinečnou možnost!

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.