

Prodej oploceného sadu 9 979 m² v Nových Dvorech u Kutné Hory

Nové Dvory



1 197 480 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Celková plocha: 9 979 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek - z hlediska využití vedený jako ovocný sad o rozloze 9 979 m² nacházející se v katastru obce Nové Dvory u Kutné Hory. Pozemek je rovinatý a tvoří katastrálně oddělenou část většího, plně oploceného pozemku. Pozemek je možné zcela oddělit plotem, přičemž dvě strany pozemku již přiléhají k stávajícímu oplocení, které je dimenzováno tak robustně, aby odolávalo i divokým prasatům.

Na pozemku se nachází kvalitní černozem s bonitou BPEJ 30501, ideální kromě běžného zemědělství i pro komerční pěstování zeleniny a ovocných stromů. Majitel prodávajícího pozemku například založil na sousedních pozemcích lískový sad jako dobře promyšlený investiční záměr. Budoucí majitel bude mít také možnost po dohodě s prodávajícím využít k případnému zavlažování vrtanou studnu na sousedním pozemku.

Dopravní dostupnost je zajištěna po silnici a dále pak krátkou, nezpevněnou přístupovou cestou podél oplocení, která je ve vlastnictví obce Nové Dvory.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro všechny, kteří hledají prostor pro svůj investiční záměr v oboru pěstování zeleniny nebo ovocnářství.

V případě zájmu o prohlídku přímo na pozemku nebo o bližší informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.