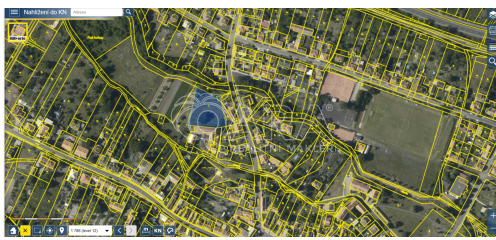
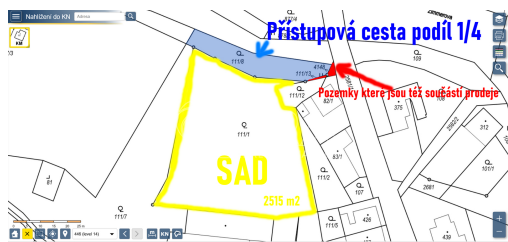


Prodej slunného ovocného sadu 2 515 m² v srdci Třebenic, okres Litoměřice

Třebenice



299 Kč
za m²

Cena je včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Jiří Kubišta

Tel.: +420 608727569

GSM: +420 608727569

E-mail:

jiri.kubista@qara.cz

Celková plocha: 2 527 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: ostatní

Doprava: dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného ovocného sadu 2 515 m² v srdci Třebenic

Hledáte investiční pozemek na lukrativním místě? Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků v malebných Třebenicích, okres Litoměřice. Tento prodej probíhá ve výhradním zastoupení majitele.

Hlavní část tvoří rovinatý pozemek v širším centru města, který je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad.

Rozsah prodeje

Všechny nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Třebenice [769606]:

- Hlavní pozemek parc. č. 111/1: výměra 2 515 m² (ovocný sad).
- Pozemek parc. č. 111/3: výměra 3 m² (trvalý travní porost).
- Pozemek parc. č. 4148: výměra 9 m² (ostatní plocha).
- Podíl 1/4 na přístupové cestě parc. č. 111/8: výměra 380 m², který zajišťuje právní i fyzickou dostupnost k pozemkům.

Proč investovat právě do tohoto pozemku?

- Unikátní poloha: Pozemek je v těsné blízkosti parcel s rodinnými domy a žádný podobný v této lokalitě již nevznikne.
- Ráj pro pěstitele a včelaře: Díky vysoké ekologické stabilitě a bonitě půdy (BPEJ 16100) je ideální pro založení moderního sadu, včelnice či pěstování bioproduktů.
- Občanská vybavenost: Užijte si klid v přírodě, doslova pár kroků od veškeré vybavenosti města Třebenice.
- Investiční potenciál: Aktuálně probíhá proces projednávání změny územního plánu. Jde o bezpečné uložení peněz do půdy, jejíž hodnota v čase neklesá.

Technické informace a možnosti využití

Pozemek je určen k zemědělskému a krajinotvornému využití. Nachází se v IV. zóně CHKO a spadá pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavební možnosti: Územní plán zde podmiňuje umístění lehkých staveb přímo spojených se zemědělstvím - například oplocení sadu, včelníky, včelíny či lehké pastevní přístřešky (po souhlasu orgánu ochrany přírody).

Tento soubor pozemků představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pozemek s velkým potenciálem pro sadařství nebo chtějí bezpečně zhodnotit své finance.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií a preferencí. Uvedená cena je cenou k jednání; v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce nebo zvolit formu prodeje prostřednictvím aukce či licitace. Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.