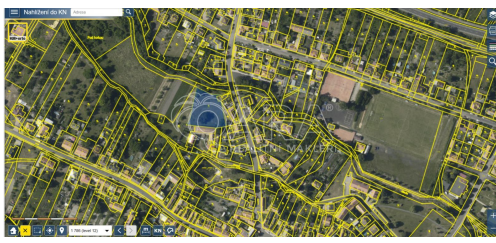
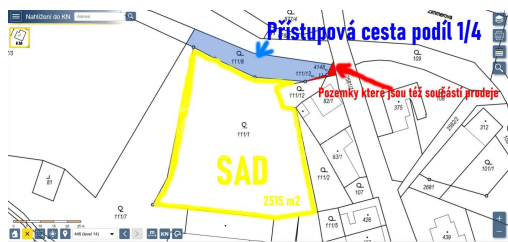


## Prodej slunného ovocného sadu 2 515 m v srdci Třebenic, okres Litoměřice

Zimmerova, 41113, Třebenice



**199 Kč**

za m<sup>2</sup>

Cena je včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Jiří Kubišta**

**Tel.:** +420 608727569

**GSM:** +420 608727569

**E-mail:**

[jiri.kubista@qara.cz](mailto:jiri.kubista@qara.cz)

**Celková plocha:** 2 527 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Doprava:**

dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného ovocného sadu 2 515 m v srdci Třebenic

Hledáte investiční pozemek na lukrativním místě? Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků v malebných Třebenicích, okres Litoměřice. Tento prodej probíhá ve výhradním zastoupení majitele.

Hlavní část tvoří rovinatý pozemek v širším centru města, který je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad.

Rozsah prodeje

Všechny nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Třebenice [769606]:

Hlavní pozemek parc. č. 111/1: výměra 2 515 m (ovocný sad).

Pozemek parc. č. 111/3: výměra 3 m (trvalý travní porost).

Pozemek parc. č. 4148: výměra 9 m (ostatní plocha).

Podíl 1/4 na přístupové cestě parc. č. 111/8: výměra 380 m, který zajišťuje právní i fyzickou dostupnost k pozemkům.

Proč investovat právě do tohoto pozemku?

Unikátní poloha: Pozemek je v těsné blízkosti parcel s rodinnými domy a žádný podobný v této lokalitě již nevznikne.

Ráj pro pěstitele a včelaře: Díky vysoké ekologické stabilitě a bonitě půdy (BPEJ 16100) je ideální pro založení moderního sadu, včelnice či pěstování bioproduktů.

Občanská vybavenost: Užijte si klid v přírodě, doslova pár kroků od veškeré vybavenosti města Třebenice.

Investiční potenciál: Aktuálně probíhá proces projednávání změny územního plánu. Jde o bezpečné uložení peněz do půdy, jejíž hodnota v čase neklesá.

#### Technické informace a možnosti využití

Pozemek je určen k zemědělskému a krajinotvornému využití. Nachází se v IV. zóně CHKO a spadá pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavební možnosti: Územní plán zde podmiňuje umístění lehkých staveb přímo spojených se zemědělstvím například oplocení sadu, včelníky, včelíny či lehké pastevní přístřešky (po souhlasu orgánu ochrany přírody).

Tento soubor pozemků představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pozemek s velkým potenciálem pro sadařství nebo chtějí bezpečně zhodnotit své finance.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií a preferencí. Uvedená cena je cenou k jednání; v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce nebo zvolit formu prodeje prostřednictvím aukce či licitace. Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-slunneho-ovocneho-sadu-2-515-m-v-srdci-trebenic-okres-litomerice/>