

## Prodej bytu 1kk v oblíbené lokalitě Stará Role

Fibichova, Karlovy Vary



**1 799 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kristýna Paparega**  
Tel.: 603 188 588  
GSM: 776723417  
E-mail:  
[kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 1kk a velikosti 18m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě Stará Role, ulice Fibichova. Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu.

V domě se nachází řada doktorů a zubařka.

Lokalita Stará Role je velice vyhledávaná a oblíbená.

V bytě je stálá nájemnice, která pravidelně a včas platí nájemné. Případnému navýšení nájmu se nebrání.  
Na bytě jsou velmi nízké náklady do SVJ - celkem se platí 2 100,- (z toho FO 354,-)

Byt je v původním stavu. Vzhledem k rostoucím cenám nemovitostí se jedná o výhodnou koupi s okamžitým výnosem.

Pozn.: V době inzerce nebyl k dispozici PENB, z toho důvodu je uvedena nejhorší energetická třída