

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Františkovy Lázně, ul. Husitská

Husitská, 35101, Františkovy Lázně



**2 170 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rédl Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 38 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Františkových Lázní. Byt je příjemně prosvětlený, působí vzdušným dojmem a nabízí praktickou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Výhodou jsou nízké provozní náklady (PENB B - velmi úsporný) a zavedený plyn. Dům je bezbariérový, zateplený, vybavený výtahem a kamerovým systémem. Parkování je možné přímo před domem. Kompletní občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti od domu. Prohlídkový den se uskuteční dne 10.04.2026 od 14:00 do 18:00. Pro více informací a přesný čas prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.