

## Prodej, byty/3+1, 136 m<sup>2</sup>, Čápkova 37/34, Veverří, 60200 Brno-střed [ID 82987]

Čápkova, Brno-střed, Brno



**14 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	127.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost vlastnit velkorysý byt 3+1 o rozloze 127,9 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 4. patře historického domu s výtahem na vyhlášené adrese Čápkova, Brno - Veverří. Dům byl částečně zrekonstruován v roce 2015.

Dispozice zahrnuje 3 průchozí pokoje o velikostech 25,4 m<sup>2</sup>, 25,6 m<sup>2</sup> a 24,4 m<sup>2</sup>. Prostřední pokoj nabízí balkón (3,3 m<sup>2</sup>) s orientací na západ do ulice. Kuchyně (11,7 m<sup>2</sup>) plynule navazuje na jídelnu (4,8 m<sup>2</sup>) a praktickou spíž (2,2 m<sup>2</sup>). Na východní stranu do klidného vnitrobloku směřuje ložnice (2,9 m<sup>2</sup>), koupelna (11,2 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,5 m<sup>2</sup>). Srdcem bytu je impozantní předsíň o rozloze 17,9 m<sup>2</sup> s komorou (3,2 m<sup>2</sup>) a prostornou vestavěnou skříní, která propojuje pokoje s kuchyní. Součástí je i sklepní kóje o výměře 8,1 m<sup>2</sup>.

Byt si zachoval svůj původní charakter - kazetová okna, krásné parkety a velkorysé 3 metrové stropy. Je udržovaný a ihned připravený k nastěhování.

Nemovitost ocení jak ti, kdo hledají kvalitní vlastní bydlení, tak investoři - jedná se o jednu z nejatraktivnějších adres v Brně.

Poloha mluví za vše: do centra města dojdete pěšky za 5 minut, MHD přímo na dosah.