

## Prodej bytu 1+kk, ulice Gen. Píky, Moravská Ostrava

Gen. Píky, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**2 050 000 Kč**  
za nemovitost

+ poplatky za převod  
družstevního podílu



Vyřizuje

**Jan Demel**

**Tel.:** +420 603105316

**GSM:** +420 603105316

**E-mail:**

[jan.demel@qara.cz](mailto:jan.demel@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	18
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ? Nebo menší investiční byt s potenciálem? Pak vás může zaujmout tato garsonka na adrese Gen. Píky 3036/1b, Moravská Ostrava.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a velikosti 27 m + 3,5 m balkón, který se nachází v 17.NP bytového domu. Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeb.

Jedním z benefitů bytu je jeho umístění v nejvyšším patře, které nabízí krásný výhled na Ostravu i Beskydy. Díky balkonu, který se otevírá směrem ven, působí byt opticky vzdušněji a nabízí příjemné rozšíření prostoru, což je u menší dispozice velkou výhodou.

Dispozice garsonky je vhodná především pro jednotlivce, studenty nebo jako startovací bydlení, případně jako

investice k podnájmu.

Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví, což do budoucna zvyšuje jeho hodnotu i flexibilitu financování.

Je potřeba počítat s tím, že výtah vede do 16. NP, poslední podlaží je tedy dostupné po schodišti.

Náklady na bydlení pro jednu osobu činí 3.004 Kč měsíčně (z toho fond oprav 510 Kč) + elektřina a plyn.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost, kterou ocení jednotlivci, mladí lidé i investoři.

V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází trolejbusová zastávka Mor. Ostrava, Pivovar s rychlým spojením do centra i na hlavní nádraží.

V okolí jsou k dispozici také mateřské a základní školy například MŠ Lechowiczova a Varenská (do 10 minut pěšky) či ZŠ Generála Píky (cca 6 minut), nechybí ani soukromá školka.

Pro každodenní život máte vše po ruce menší obchody a večerky do 5 minut, větší potraviny jako Hruška (cca 7 minut) nebo Lidl (cca 15 minut pěšky). Oblíbené OC Futurum je dostupné přibližně 15 minut chůze nebo 5 minut autem.

V okolí je k dispozici také zdravotní péče, lékárna je vzdálena do 10 minut pěšky, nemocnice Fifejdy pak do 5 minut autem.

Pro volný čas a relaxaci nabízí lokalita fitness centrum, tenisové kurty, saunový svět ve Futuru i dostatek zeleně. Milovníci přírody ocení blízkost Sadu Dr. Milady Horákové, ideálního pro procházky i odpočinek.

Nechybí ani restaurace, kavárny a další služby v docházkové vzdálenosti. Příjemným bonusem je také Pivovar Ostravar, kde se pravidelně konají různé akce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.