

Prodej domu 4+1, 120 m² v Křečhoři

Křečhoř



4 900 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM: +420720704593****E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Plocha sklepu:	38 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1, 120 m² v obci Křečhoř, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ - v klidném prostředí a zároveň s výbornou dostupností do Kolína (5-10 minut).

Dům se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje minimum provozu, dostatek soukromí, ideální pro rodinné bydlení. Celková výměra pozemku činí 740 m².

Nemovitost je z větší části v původním stavu a nabízí tak ideální základ pro rekonstrukci dle vlastního vkusu. Již byly provedeny některé důležité úpravy - nová kanalizace včetně rozvodů odpadu, částečně nové rozvody vody (plast) a výměna hlavních jističů. Okna jsou převážně původní dřevěná, na severní straně domu byla již instalována plastová.

Dispozice domu:

přízemí (cca 82 m²): dva pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC, komora a veranda

podkroví (cca 38 m²): obytný prostor s balkonem (s potenciálem rozšíření)
částečné podsklepení (cca 38 m²)

Technické parametry:

vlastní studna

nápojení na kanalizaci

ústřední vytápění (kotel na tuhá paliva)

Na pozemku se dále nachází samostatná stavba sloužící jako garáž. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i realizaci vašich představ o ideálním venkovním zázemí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem a zároveň chtějí být v krátké dojezdové vzdálenosti od města, kde je kompletní občanská vybavenost.

V obci Křečhoř je k dispozici základní občanská vybavenost - mateřská škola, obchody, hostinec i možnosti sportovního vyžití, jako je fotbal, stolní tenis a cvičení pro ženy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Martu Sýkorovou na tel. 720 704 593. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.