

## Rekreační objekt Děpoltovice

Děpoltovice



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Ondřejková**

**Tel.:** 725 920 148

**GSM:** 774113218

**E-mail:**

[helena.ondrejкова@gpre.cz](mailto:helena.ondrejкова@gpre.cz)

Z

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 183 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 738 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt v obci Děpoltovice. Dům se nachází v blízkosti pláže Děpoltovického rybníka, přímo proti hotelu Riviera. Objekt vznikl propojením dvou samostatných chat, kdy byly ponechány oba vstupy. Hlavním vstupem se přes verandu dostaneme do prostorného obývacího pokoje, který je spojen s kuchyní. Vedle kuchyně se potom nachází koupelna a samostatné WC. V patře, přístupném po dřevěném schodišti, se nacházejí dva podkrovní pokoje. Vedle obývacího pokoje vznikl zastřešením terasy prostorný pokoj sloužící jako ložnice. Z této místnosti je přístup do druhého domu. Zde se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna a jedena podkrovní místnost. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění a ohřev vody je řešen kotlem na tuhá paliva nebo pelety. Zahrada domu je udržovaná se zděnou pergolou a krbem. Parkovací stání na pozemku je zastřešené. Díky lokalitě ve které se dům nachází je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům nebo jako investice. Okolí je vhodné jak pro pěší turistiku, tak cykloturistiku. Dojezdová vzdálenost do Karlových Varů je velmi dobrá. Prohlídku nemovitosti Vám rádi zprostředkujeme. Více informací u makléře.