

Prodej rod. domu 5+1 s halou, dílnou, garáží, stodolou a pergolou na úžasném místě v Travné- Zálesí

79070, Javorník



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	615 m ²
Užitná plocha:	615 m ²	Plocha parcely:	1297 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Patříte k lidem, kteří hledají klid, zeleň, les, pohádkové výhledy do okolí a místo kde není signál??? Občas se najdou místa, která tyto požadavky splňují. Jedno takové pohádkové místo jsem pro Vás našla! Na konci obce Travná, na Zálesí! Prostě sedněte do auta a přijedte se podívat! Tedy pokud hledáte něco opravdu výjimečného, něco s výhledem prostě and #34;wau and #34; ! Pro ty co hledají něco v Jeseníkách s oploceným pozemkem, rodinným domem, velkou stodolou, dílnou, garáží, pergolou, pro ty kdo hledají místo do kterého se zamilují and #34;na první dobrou and #34; tuto nemovitost opravdu vřele doporučuji! Takových míst moc není!!! Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům 5+1 s velkou halou v podkroví s možností rozšíření o veliký půdní prostor, nabízející vybudování dalších pokojů v obci Travná - Zálesí. Oplocený pozemek má celkovou výměru 1297 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří čítá úctyhodných 615 m². Jedná se opravdu o vyjimečnou nemovitost, a to jak umístěním, tak velikostí s různými možnostmi využití (rekreace, podnikání). Dům je ve velmi udržovaném stavu, má šítovou, eternitovou střechu, disponuje vodou z vlastní, 10 m hluboké, studny tesané ve skále, kanalizace do žumpy, elektrina 230/400, vytápění ústřední z pece s výměníkem napojeným na radiátory, v obývací pokoji se nachází krb (dům má dva komíny), podlahy dřevěné v kombinaci s dlažbou. V přízemí domu se nachází veranda, vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnice, spižárna, samostatné WC, koupelna a velká dílna. Ve 2 NP je velká hala a dva samostatné pokoje, které nabízí krásné výhledy až na Otmuchovská jezera. Na půdě se nachází udírna.

Eleni Zrnečková Vaničková - Elenireality Krátká 421, 790 01 Jeseník - Bukovice, Tel.: 725 686 816, E-mail: elenireality@seznam.cz, web: www.elenireality.cz

Dům je z větší části podsklepen (dvě velké sklepní místnosti možnost vybudovat vinný sklípek). K domu náleží veliká garáž a stodola, kterou lze využít k různým komerčním účelům, tak jako celý objekt. Celý pozemek je oplocen, na zahradě je postavena dřevěná pergola s posezením. Před domem se nachází studánka s průzračnou pitnou jesenickou vodou. Nemovitosti nejsou ničím zatíženy! Dům je vhodný pro klientelu, hledající klid bez sousedů s výhledem na Otmuchovská jezera, ale také pro klienty se specifickým podnikatelským záměrem. V okolí Rychlebské stezky (cyklistika), nedaleké Polsko, zatopené lomy (koupání) a krásná, neposkvrněná příroda Jeseníků. Průkaz energetické náročnosti budovy klasifikační třída G. Volejte Eleni po 13té hod. a domluvte si prohlídku! Těším se až Vám tu krásu budu moci ukázat!