

Byt 4+kk (102 m²), 2 lodžie a 2 garážová stání, Rezidence PLAZZA

Strážkovská, Praha 8, Praha

**15 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Yveta Hrušková**Tel.:** 739 592 344**GSM:** +420775358032**E-mail:**info@parexreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný byt 4+kk se dvěma lodžemi a dvě garážová stání v projektu PLAZZA Strážkov. Dům z roku 2019 kombinuje bydlení s komerčními prostory v přízemí. Hlavní benefity

- Dvě lodžie (celkem 22 m²)
- Dvě garážová stání v domě
- Předokenní elektrické žaluzie
- Bezbariérový přístup
- Supermarket Lidl v přízemí domu
- Areál s parkovou úpravou
- Technický průkaz nemovitosti- detailní zpráva o technickém stavu bytu

Dispozice a parametry

- 1. patro (2. NP)
- Podlahová plocha bytu 102 m²
- Dvě lodžie celkem 22 m²
- Sklep 2,4 m²
- Dvě garážová stání
- Orientace bytu na jih, východ

Místnosti:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 34,2 m²
- Ložnice 17,1 m²
- Ložnice 14,7 m²
- Pokoj 11,6 m²
- Koupelna 5,4 m²
- Samostatné WC 3,6 m²
- Hala 8,65 m²
- Chodba 3,36 m²
- Lodžie 15,34 m²
- Lodžie 6,67 m²

Virtuální prohlídka

- Součástí prezentace je 3D prohlídka, ve které si můžete být projít online, přeměřit dispozici nebo zobrazit jednotlivé místnosti bez nábytku

Lokalita a občanská vybavenost

V místě je kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost:

- Metro Střížkov v docházkové vzdálenosti
- Školy včetně Gymnázia Thomase Manna
- Poliklinika Prosek a Nemocnice Bulovka
- OC Letňany
- Park Přátelství a Prosecké skály
- Napojení na D8 a městský okruh

Financování

- Koupi lze řešit hypotečním úvěrem. S výběrem nejvhodnějšího řešení vám rád pomůže náš specialista.

Zaujal vás tento byt? Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.