

Prodej rodinného domu, 94 m², Nová Paka, ul. Vrchovina

50901, Nová Paka



Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bosi Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	94 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bungalovu 4+kk ve Vrchovině u Nové Paky na konci slepé ulice je připravená k okamžitému nastěhování. Zděný, velmi úsporný dům s energetickou třídou B o užitné ploše 94 m² (zastavěná 124 m²) nabízí předsíň, chodbu, ložnici, dětský pokoj, pracovnu a prostorný obývací prostor s moderní kuchyní na míru, špaz, technickou místnost, koupelnu s vanou i sprchou a dvě WC s kvalitními vinylovými podlahami. Dominantou je elegantní krb, který dodává domu luxusní a útulnou atmosféru. Vytápění tepelným čerpadlem s podlahovým topením, napojeno na veřejný vodovod, septik a dešťovou vodu. Pozemek přes 1 000 m² je částečně oplocený a poskytuje soukromí. Velkou výhodou je možnost dokončení terasy, parkovacího stání a úprav terénu přesně podle vlastních představ - viz vizualizace. V Nové Pace je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení do okolních měst. Kolaudace 03/2026, aktuálně probíhá zápis do katastru. Plánujeme prohlídkový den - zajistěte si svůj čas prohlídky nového domova !