

## Prodej rodinného domu

Vlašimská, Načeradec



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hošek**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420739204026

E-mail:

[hosek.team@re-max.cz](mailto:hosek.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se setkává klid venkova, příroda a pohodlí domova ?

Pak právě pro vás máme citlivě zrekonstruované venkovské stavení s duší, které se nachází v srdci kraje Blanických rytířů - v malebné obci Načeradec na Benešovsku. Dům je jako stvořený pro ty, kdo hledají útěk od ruchu města, touží po vlastní zahradě a zároveň si nechtějí opírat pohodlí moderního bydlení.

Během posledních 5 let prošel dům rekonstrukcí, přičemž byl zachován jeho autentický venkovský charakter. Výsledkem je útulné a stylové obydlí o dispozici 2+1 (kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice), které nabízí zázemí pro víkendový relax nebo trvalé bydlení.

Proč právě sem?

Načeradec leží v malebné přírodě, chráněné krajinné oblasti Blaník, jen 15 minut od Vlašimi a hodinu z Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, obchody s potravinami, nové sportoviště, poštu, benzínovou stanici, koupaliště i útulnou kavárnu s restaurací přímo v místním, nově zrekonstruovaném krásném barokním zámku, který poskytuje i hotelové služby. Aktivní komunitní život, historická atmosféra a blízkost přírody dělají z této lokality oblíbené místo.

V okolí najdete známý Velký Blaník, pěkné lesy, cyklostezky a vyhlídky, které vás nikdy neomrzí.  
A samotná nemovitost?

Tento přízemní dům s možností půdní vestavby nabízí:

Kuchyni s jídelnou (15,5 m<sup>2</sup>) s kamny na dřevo a elektrickým sporákem.

Dva samostatné pokoje (12,6 a 23,4 m<sup>2</sup>) - každý s vlastními krbovými kamny

Koupelnu s WC, další samostatnou toaletu, sklep a praktický, široký průjezd z ulice na zahradu, s možností úpravy pro parkování.

Dvě vedlejší stavby: dílna a dřevník včetně terasy s krytým posezením.

Udržovanou zahradu s ovocnými keři a stromy, ideální k relaxaci i pěstování květin či zeleniny.

Dům je připojen na vodovod a kanalizaci. Teplá voda je zajištěna akumulacním bojlerem, v kuchyni pak samostatným průtokovým ohřívačem.

Nemovitost se prodává včetně stylového vybavení, takže stačí jen převzít klíče a začít bydlet - nebo odpočívat.

V případě jakýchkoli dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.