

## Prodej rodinného dvougeneračního domu 6+kk 139 m<sup>2</sup>, Praha Vinoř

V podskalí, Praha-Vinoř, Praha



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Wohlová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 775 200 596  
E-mail:  
[martina.wohlova@century21.cz](mailto:martina.wohlova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	409 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	409 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte rodinné bydlení v krásné a klidné lokalitě s neuvěřitelnou dostupností do centra Prahy? Pak je tato nemovitost pro vás ta pravá.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+kk ve vyhledávané lokalitě Praha Vinoř. Udržovaný dům se nachází v obytné zástavbě, v klidné ulici s minimálním provozem.

Skládá se ze dvou domů, kdy jedna část je původní a druhá přistavěná, užitná plocha těchto částí je 139 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je tak dvougenerační a každý byt má svůj samostatný vchod. Jeden z bytů je patrový, druhý je přízemní.

Patrový byt je o velikosti 4+kk, přízemní je 2+1.

Byt 4+kk se sestává s chodby (kde dříve byla kuchyňská linka), koupelny, obývacího pokoje, ložnice a v nadzemním patře, kam se dostaneme po dřevěných schodech se nacházejí dva samostatné pokoje s chodbičkou.

Původní část domu, kde se nachází bytová jednotka 2+1 je tvořena vstupní chodbou, kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, samostatným WC a komorou.

Technické zázemí je přístupné zvenku (bojler na TUV a plynový kotel na teplovodní ústřední vytápění).

Pozemek je zastavěný, součástí je garáž s plechovými vraty, dílna a sklep uvnitř pískovcové skály, která tvoří hranici pozemku. Celková výměra pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) je 409 m<sup>2</sup>.

Dům je napojený na vodovod, na dvoře je i studna na užitkovou vodu, dále je napojen na kanalizační síť i plynovod. Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Tato nemovitost je určena k rekonstrukci dle svých představ. Jak by po takové rekonstrukci mohla vypadat je patrné na vizualizovaných fotografiích.

V okolí veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, škola, pošta, zdravotní středisko, sportoviště a dětské hřiště. Tato část je plná zeleně a rybníků.

Poloha nemovitosti zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Přijďte se sami přesvědčit, že bydlení zde má své kouzlo a využijte potenciál této nemovitosti pro své nové bydlení. Zavolejte si o prohlídku nebo další informace.