



Prodej usedlosti na stavebním pozemku o výměře 5700 m², Lutín (u Olomouce)

U Kapličky, 78349, Lutín



11 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 736 673 677

GSM: +420 736 673 677

E-mail:

michal.kodr@realog.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	5700 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost v klidné části obce Lutín - lokalita U Kapličky, nedaleko Olomouce. Nemovitost tvoří uzavřený areál s hlavní obytnou budovou a navazujícími hospodářskými stavbami. Především však rozlehlý nárožní pozemek o celkové výměře cca 5 700 m², který představuje významný investiční potenciál.

Hlavní budovou je historický cihlový rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 5+1 a 2+1. Celková užitná plocha činí přibližně 200 m². Dům je v současné době obyvatelný a užívaný, nicméně je určen k rekonstrukci, která umožní plně rozvinout jeho potenciál. Součástí je také půdní prostor vhodný k dalšímu využití.

Na obytnou část navazují hospodářské objekty - chlévy, stodola, dílny a skladovací prostory. Tyto stavby jsou funkční, avšak spíše vhodné k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. V případě odstranění vznikne velkorysý celek s možností další výstavby.

Nárožní pozemek se nachází ve stabilizované části obce a dle územního plánu je veden jako stavební. Díky své velikosti a poloze nabízí široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení přes kombinaci bydlení a podnikání až po developerský projekt. Krásné, klidné místo na okraji centra Lutína.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

Obec Lutín disponuje kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, služby, lékař, pošta) a výbornou dopravní dostupností do Olomouce, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Výhodou je také rychlé napojení na dálniční síť směrem na Brno a další města.

Nemovitost je ideální pro:

rodinné bydlení s velkým pozemkem
hospodaření nebo chov
podnikání (řemeslo, služby, agroturistika)
investici či developerský záměr

Jedná se o ojedinělou nabídku kombinující historický objekt, velký stavební pozemek a strategickou polohu v blízkosti krajského města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je možné. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Doporučujeme.