

Družstevní byt 2+1, 54 m², Praha 9 - Hloubětín

Konzumní, 19800, Praha 14, Praha



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Bartoš

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 604 356 281

E-mail:

bartos@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím družstevní byt o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 54 m², k tomu balkon o velikosti 4 m². Součástí je také sklepní kóje (2 m²), umístěná v suterénu domu v prostoru bývalého krytu civilní obrany.

V případě potřeby je zde možnost jednoduché úpravy dispozice z 2+1 na 3+kk s neprůchozími pokoji - přesunutím kuchyně do haly.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Podlahy tvoří převážně parkety a dlažba, okna jsou plastová. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím výměníku v domě.

Dům prošel revitalizací a má novou zateplenou fasádu.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě nedaleko stanice metra Hloubětín. V blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Díky své dispozici a poloze je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost či startovací byt.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena. Financování hypotečním úvěrem je možné pouze při zajištění

jinou nemovitostí.
K dispozici ihned.