

## Stavební pozemky v Komárovicích

Kelč



**1 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Foldynová**

**Tel.:** 724 136 753

**GSM:** 420733134272

**E-mail:**

[monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 1 335 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji dva stavební pozemky v městské části Kelče - Komárovicích.

1. Parc. č. 14 o rozloze 1 335 m<sup>2</sup> > 1.100.000 Kč
2. Parc. č. 15 o rozloze 1 998 m<sup>2</sup> > 1.600.000 Kč

Pozemky jsou mírně svažité klesající východním směrem, v severní části vede plynovodní řád, ostatní inženýrské sítě budou řešeny územní studií, viz níže.

Na prosluněném pozemku jsou ovocné stromy a je oplocen. Přístup na pozemky je zajištěn po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví města Kelč.

Z hlediska Územního plánu Kelč po vydání změny č. 2 jsou předmětné pozemky parc. č. 14 a 15 v k. ú. Komárovice vymezeny jako plochy bydlení individuální BI v zastavitelném území. Pozemky jsou součástí lokality BI č. 18, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie (US 6), tato studie není dosud zpracována. Studie má mimo jiné navrhnout dopravní obsluhu jednotlivých nově vymezených stavebních pozemků v rámci navrženého veřejného

prostranství, vymežit veřejné a soukromé plochy, řešit dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zajištění koordinace.

Jak je uvedeno v ÚP Kelč územní studie by měla být zpracována do 4 let od vydání změny č. 2 tj., do 04/2027.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví
- maximální koeficient zastavění je 0,3 - vztaheno k velikosti stavebního pozemku 800 - 1500 m<sup>2</sup>

Na obou pozemcích dohromady lze postavit 1-4 domy pro rodinné bydlení.

Klíčové prvky občanské vybavenosti v Kelči:

Správa a úřad: Městský úřad Kelč, finanční úřad.

Vzdělávání: Základní škola a mateřská škola.

Zdravotnictví a sociální služby: Zdravotní středisko, lékárna, služby pro seniory.

Sport a kultura: Tělovýchovná zařízení (např. sportoviště v části Nové Město), kulturní dům, knihovna.

Obchod a služby: Obchody s potravinami, restaurace a další komerční služby.

Pozemky jsou na samotném kraji Komárovic, z toho plyne absolutní klid a výhled do krajiny.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.