

## Byt 3+1 Josefa Mánesa 1883 Nymburk

Josefa Mánesa, 28802, Nymburk



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kosina**

**Tel.:** 776 185 195

**GSM:** 776 185 195

**E-mail:**

[kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 s lodžii o celkové ploše 63 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v panelovém domě ve 4 NP. Nová zateplená fasáda, plastová okna, nové stoupačky. Dispozice: komunikační chodba, pokojíček, ložnice s lodžii, obývací pokoj a kuchyň. Zděné jádro s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. WC je zde samostatné. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí. Topení je dálkové. K bytu náleží sklep. Měsíční náklady na bydlení 6.200,- Kč ( počítáno pro 3 osoby ) z toho 917,- Kč činí fond oprav. Velmi čistý a pohledný dům. Hodně zeleně a přírody v blízkém okolí. dětské hřiště, poliklinika, školka, škola, obchody. Veškeré informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 655207.