

## Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>,OV, Očihov

43987, Očihov



**2 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bučilová Aneta**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 82 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí panelového domu v obci Očihov, vzdálené pouhých 5 minut jízdy od města Kryry, 20 minut od města Žatec a 45 minut od hlavního města Praha.

V roce 2019 v bytě proběhla rekonstrukce, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Dům je zateplen ze tří stran, což zajišťuje úsporné a komfortní bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a samostatnou toaletu. K bytu náleží sklepní kóje a je zde možnost využívat kočárkárnu. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory.

V pěší vzdálenosti od domu se nachází obchod, autobusová zastávka a pošta. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve městě Kryry, vzdáleném pouhých 5 minut jízdy autem.

Tento byt je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce hledající klid v dosahu města. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes!