



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 431011

## Pronájem bytu 86m<sup>2</sup> v rodinném domě se zahradou a garáží, Rychvald

Vléčná, Rychvald



**18 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce 2x  
měs.nájemné, provize RK  
1x měs.nájemné, energie  
přepisem na nájemce



Vyřizuje

**Lukáš Dulava**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420731633328

**E-mail:**

[lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)

|                              |                                        |                                  |                               |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 164 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Sklep:</b>                    | 43 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus         |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt nacházející se v přízemí rodinného domu na klidné ulici Vlčná v Rychvaldu. Lokalita je ideální pro zájemce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst (Orlová, Bohumín, Ostrava).

Byt je situován v rodinném domě se samostatným vstupem a nabízí příjemné a funkční bydlení vhodné pro jednotlivce, pár či menší rodinu. Součástí nájmu bytu je i užívání sklepa o výměře 43m<sup>2</sup>, se samostatným přístupem přímo z jednotky, k bytu dále náleží část společné garáže (pro 1vozidlo) a dále jedno samostatné kryté parkovací stání na zahradě.

K dispozici pro nájemníky je i zahrada v okolí domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: plastová okna, interiérové dveře a obložkové zárubně, ker.obklady, dlažba a sanita v koupelně, elektroinstalace, podlah.krytiny, a dále omítky a výmalba. Jednotka je částečně vybavena původním

nábytkem, po dohodě lze ponechat nebo odstranit.

Vytápění je řešeno ústředním vytápěním samostatným plynovým kotlem, vč. ohřevu TUV, v kuchyni je dále kombinovaný sporák a MV trouba. Jednotka má vlastní elektroměr a plynoměr.

Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – MHD, obchody, škola, školka i služby. Velkou výhodou je klidné okolí a dostatek soukromí.

Hlavní informace:

- byt v rodinném domě
- klidná lokalita
- možnost parkování a využívání zahrady
- dobrá dopravní dostupnost

Nájemné: 18.500,- Kč / měsíc

Záloha na spotřebu vody: 500,- Kč/osoba

Kauce: 37.000,- Kč

Provize RK: 18.500,- Kč

Energie (elektrina a plyn) přepisem na nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.