

## Prodej bytu 2+1 se sklepem a parkovacím stáním, Beroun

Mostníkovská, Beroun



**6 090 000 Kč**  
za nemovitost

Cena bez parkovacího stání.



Vyřizuje

**Petra Krůčková**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 604 582 648

**E-mail:**

[petra.kruckova@century21.cz](mailto:petra.kruckova@century21.cz)

CZ

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice        |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení a bezpečné nedaleko centra města a jsou pro Vás důležité dobré sousedské vztahy? Pak možná právě pro Vás bude ideálním místem pro život námi nabízený byt v Mostníkovské ulici, Beroun. Závadí.

V rámci našeho All inclusive servisu nabízíme ke koupi samostatnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví, která se nachází ve 2. patře nízkého cihlového domu (v domě není výtah). Podlahová plocha bytu činí 65 m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklep (4 m<sup>2</sup>) umístěný v 1.PP a parkovací stání. Jedná se o klidný dům, pouze se 3 bytovými jednotkami. Pro obyvatele

domu je k dispozici příjemné venkovní posezení, prostor pro ukládání kol. V přízemí domu jsou dlouhodobě pronajímány kancelářské prostory.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1: vstupní předsíň s vestavěnou skříní, dále prostorná koupelna s oknem (jižní orientace), vanou, WC, plynovým kotlem a bojlerem. Na severní stranu jsou pak orientována okna ostatních místností tj. kuchyně a dvou samostatných pokojů. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem) je zde také dostatek místa pro jídelní stůl se židlemi.

Měsíční náklady: poplatky SVJ 1.625 Kč (z toho fond oprav 975 Kč) + plyn + elektřina.

Vytápění: vlastní plynový kotel

Ohřev vody: vlastní bojler

Elektrické rozvody: měď

Okna: plastová s trojskly

Podlahové krytiny: dlažba + plovoucí podlaha

Internet: přírodní kabel zaveden do domu rozveden do všech bytů

K bytu je nutné dokoupit vymezené parkovací stání na pozemku u domu za pojezdovou bránou na dálkové ovládání, a to za cenu 300.000 Kč. Na vyhrazeném místě je možné zaparkovat 2 automobily za sebou.

Dům stojí nedaleko náměstí města Beroun, kde najdete vše potřebné pro spokojený život obchody, restaurace, služby, lékaře, školy, školky, dětská hřiště atd. Pro milovníky aktivního životního stylu a sportu je tu spousta zeleně a možností pro procházky či běh, cyklostezky, sportovní hala, bazén, fitness centra, tenisové kurty, fotbalové hřiště, venkovní posilovna, dopravní hřiště, golfové hřiště apod.

Dopravní dostupnost je také skvělá spojení s Prahou zajišťuje vlaková doprava, ale také autobusy, autem jste v Praze po dálnici D5 cca za 20 minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, domluvte si nezávaznou prohlídku přijedte se na vlastní oči přesvědčit o všech výhodách dané lokality a poznejte příjemnou a výjimečnou atmosféru tohoto domu. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem vše Vám rád zodpoví náš finanční konzultant, přítomný na prohlídkách bytu s naší makléřkou.