

Byt 3+1 na prodej s balkonem v Přerově

Sokolská, Přerov



3 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Zach

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 732 606 666

E-mail: petr.zach@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi byt 3+1 na ulici Sokolská, který spojuje praktické bydlení, klidnou lokalitu a prostor vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného domu a už při vstupu Vás zaujme příjemnou dispozicí a dostatkem prostoru. Oddělená kuchyně, obývací pokoj a dva další pokoje Vám dávají flexibilitu přizpůsobit si bydlení přesně podle Vašich potřeb. Interiér je udržovaný a umožňuje okamžité nastěhování, zároveň ale nabízí skvělou příležitost k modernizaci. Můžete tak postupně vytvořit bydlení, které bude odpovídat Vašemu stylu i představám.

Velkou výhodou je lokalita. V pěší dostupnosti máte centrum Přerov, obchody, MHD i příjemné prostředí kolem řeky Bečva. Parkování je možné přímo před domem bez poplatku.

Technické informace

- dispozice 3+1

- celková plocha 82,78 m² (včetně balkonu a sklepa)
- sklep 3,86 m²
- přízemí / 4
- dům po revitalizaci, plastová okna, zděné jádro
- podlahové topení (kuchyně, předsíň, koupelna, WC)
- orientace jihovýchod až západ

Náklady

- fond oprav 1.992 Kč
- služby cca 1.852 Kč
- celkem cca 4.282 Kč měsíčně

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a připravený k převodu.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem, dobrou dostupností a možností vytvořit si domov podle sebe, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.