

## Prodej byt 3+kk, 91m<sup>2</sup>

Zborovská, 26223, Jince



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje

**Mgr. Miroslava**

**Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s balkonem a sklepem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2020 v klidné části městyse Jince, v ulici Zborovská.

Byt má podlahovou plochu 91,19 m<sup>2</sup> (užitná plocha bytu 86,31 m<sup>2</sup>) a nabízí praktické dispoziční řešení: předsín se šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou a WC a další samostatné WC. Z obývacího pokoje je vstup na balkon (7m<sup>2</sup>) orientovaný na východ s krásným výhledem do okolní přírody.

Jednotka je součástí zděného bytového domu s výtahem, který má celkem 5 nadzemních podlaží. Byt je v novodobém standardu - plastová okna s trojskly, plovoucí podlahy a dlažba, centrální vytápění, moderní koupelna. K bytu náleží také sklepní kóje (2m<sup>2</sup>). Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí velmi příjemné bydlení na okraji obce v zástavbě bytových domů, v těsné blízkosti přírody na hranici CHKO Brdy. V místě je základní občanská vybavenost, širší služby jsou dostupné v Příbrami nebo Hořovicích. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou i vlakovou dopravou, dobré napojení je také na dálnici.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117069.