



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 260026

## Prodej stavební parcely 1200/7 v obci Čermná u Staňkova

Čermná



**983 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Procházková**

**Tel.:** 728174601

**GSM:** 728174601

**E-mail:**

[hana.prochazkova@taurum.cz](mailto:hana.prochazkova@taurum.cz)

**Celková plocha:** 894 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji stavební parcelu č. p. 1200/7 o výměře 894 m<sup>2</sup> v Čermné u Staňkova v okrese Domažlice.

Podívejte se na samostatnou stránku - odkaz ve videoprohlídce. Na této samostatné webové stránce naleznete kompletní informace o pozemku včetně sousedních parcel, které jsou taktéž na prodej.

Informace o lokalitě:

Čermná je malá obec vzdálená pět minut od Staňkova. Domažlice i Plzeň jsou dobře dostupné autem. Pozemky mají příjemnou polohu na okraji obce, díky čemuž nabízí klid, soukromí a výhled do krajiny.

Informace o pozemku:

Pozemek a ostatní parcely vznikly rozdělením většího celku. Okolo pozemku vede obecní komunikace. V současné době je stop stav připojení na ČOV Čermná. Je tedy nutné si vybudovat vlastní ČOV. Připojení na vodovod je možné až po zpracování projektové dokumentace na vodovodní řad v rámci obytné zóny. Následně musí být vodovodní řad vybudován a zkolaudován, teprve poté je možné jednotlivé objekty připojit. Do té doby je třeba vodu řešit vlastním vrtem. Všechny parcely budou mít vlastní elektrický sloupek, který bude ještě zajištěn od současného majitele.

Informace o výstavbě:

Pozemek spadá do plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní využití je bydlení v individuálních rodinných domech, případně s doplňkovými hospodářskými objekty. Kompletní informace k územnímu plánu je možné nalézt na stránkách

úřadu v Horšovském Týně.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v klidném prostředí venkova, ráda Vám pozemky osobně představím. Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.