

Exkluzivní pronájem bytu 4+ kk, 120m² s terasou, zahradou a přímým vstupem z garáže

Voskovcova, 15200, Praha 5, Praha



48 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 120 m², který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Důraz byl kladen na čistý design, funkčnost a nadčasové materiály.

Interiér tvoří moderní kuchyňská linka, elegantní koupelna, nové podlahy a interiérové dveře - vše ve vysokém standardu a v jednotném stylu.

Výjimečnost této nemovitosti podtrhuje prostorná terasa o velikosti 36 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor, a soukromá zahrada 20 m², poskytující klidné zázemí i dostatek soukromí.

Velkým benefitem je garážové stání s přímým vstupem do bytu, zajišťující maximální komfort každodenního bydlení.

Nájemné činí 48.000 Kč měsíčně + 6.000 Kč poplatky. Výše poplatků je vzhledem k velikosti a standardu bytu velmi

příznivá.

Kauce ve výši 53.000 Kč.

Provize realitní kanceláře 53.000 Kč + DPH.

Byt je spravován profesionální společností Bohemian Estates International, což zaručuje hladký průběh nájemního vztahu a kvalitní servis po celou dobu bydlení.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají kvalitní a reprezentativní bydlení bez kompromisů.