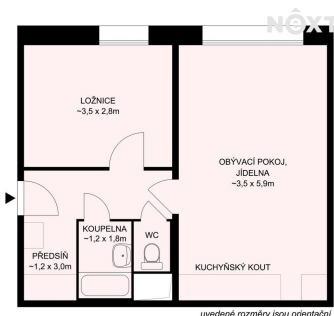


Prodej byt 2+kk, 38^m

J. Bendy, 37005, České Budějovice



3 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK (RP
CZK 121.000,-).



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m² nacházející se ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v ulici J. Bendy, České Budějovice.

Byt je v původním udržovaném a plně funkčním stavu. Máte tak příležitost k okamžitému bydlení (nastěhování ihned), k dlouhodobému pronájmu a nebo k další investici. Nechcete mít peníze na účtu? Na místě je i rekonstrukce bytu dle vlastních představ, kdy si právě zde můžete plnit sny o novém bydlení nebo vhodné investici.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, samostatnou ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Sklepy mají bezbariérový přístup i z bočního vchodu bytové domu.

Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, výměnu oken a modernizaci výtahů, což přispívá ke bezproblémovému bydlení a nižším provozním nákladům. V bytové domě jsou kamery a dva výtahy, což přispívá ke klidnému a příjemnému bydlení.

Byt má velmi nízké provozní náklady. Dnes se se zálohami vejde do CZK 2.900,-/měsíčně (voda, teplo, společné.....)

prostory, SVJ, internet apod.). Vytápění bytu je dálkově.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (MHD, Obchodní centrum 4Dvory, apod.). V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Blízkost univerzity činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám pomohu také se zajištěním financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117077.