

### Pronájem vybaveného mezonetového bytu 3KK - Jablonec n/N., Liberecká

Jablonec nad Nisou



**23 000 Kč**

za měsíc

služby 4.500,- Kč,  
parkovné 1600,- Kč, vratná  
jistota 3x nájem, + provize  
RK



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:**

[zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu jedinečný podkrovní mezonetový byt, který právě prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven nábytkem vyrobeným na míru. Byt se nachází v samotném srdci města Jablonce nad Nisou, přímo naproti krásné budově Jabloneckého divadla, na ulici Liberecké.

V přízemí domu se nachází designová, velmi příjemná a moderní vinotéka Víno Hruška, jejíž vytríbený styl se promítá i do interiéru samotného bytu. V patře jsou 2 byty zrcadlově proti sobě na pronájem.

Elite Home Reality s.r.o. nám. Soukenné 115/6, 460 07 Liberec, Tel.: 604 925 986, E-mail: [info@elitehomereality.cz](mailto:info@elitehomereality.cz), web: <https://www.elitehomereality.cz/>

Centrum města nabízí veškerou občanskou vybavenost - kavárny, restaurace, obchody, služby i kulturní vyžití. V blízkosti domu se nachází také tramvajové spojení do města Liberce, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení docházkovou vzdálenost k oblíbené Jablonecké přehradě, která nabízí prostor pro sport, procházky i relaxaci u vody.

Byt nabízí velkorysý a vzdušný obývací prostor, jehož součástí je moderní kuchyňská linka s výsuvnou digestoří, indukční deskou, troubou a myčkou nádobí. Linka je citlivě zasazená do otevřeného konceptu. Dominantou bytu je ložnice umístěná ve štítu nad obývacím prostorem, která zaujme romantickým kulatým oknem a jedinečnou atmosférou podkroví. Schody do tohoto prostoru jsou z obývacího pokoje. Dětský pokoj je samostatně přístupný z chodby, kde se zároveň nachází světlá a elegantně řešená koupelna.

Aktuálně se byt dovybavuje nábytkem - hnědá sedací souprava, šatní skříň, komody, psací stůl,...v teplém zeleném odstínu kombinaci s barvou dřeva, který dodává interiéru harmonii a nadčasovou eleganci. Stejný odstín zelené je použit také na interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Do obývacího pokoje je vstup řešen praktickými posuvnými dveřmi do pouzdra, ostatní místnosti jsou vybaveny jednokřídlými otevíracími dveřmi s magnetickým kováním - velmi tichým a praktickým řešením, které zamezuje bouchání dveří.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, ohřev vody bojlerem. V bytě jsou instalovány podružné měřáky energií, což umožňuje spravedlivé a přehledné vyúčtování spotřeby. Komfort bydlení dále zvyšuje instalovaná klimatizace, která zajistí příjemné klima i během horkých letních dnů.

Možnost parkování je na parkovišti v zadní části domu za příplatek 1.600,- Kč/měsíčně.

Přestože se byt nachází v centru města a v domě je vinotéka, nabízí naprostý klid. Při rekonstrukci byly použity velmi kvalitní izolační materiály, které zajišťují výbornou zvukovou izolaci a komfortní bydlení bez rušivých vlivů.

Na fotografiích inzerátu je zachycen skutečný stav, byt se ale stále dovybavuje a truhláři jsou na místě.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, stylové a komfortní bydlení v centru města s výjimečnou atmosférou.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrze inzertní formulář.