

## Prodej bytu 3+1 v OV, Kaplice.

Omlenická, 38241, Kaplice



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Brož**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Popis vybavení:</b>	Případně zjištěné vady řeší prodávající na vlastní náklady nebo bude udělena sleva na ceně kupujícímu.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné části města Kaplice. Byt se nachází ve 3. patře zděného bytového domu bez výtahu. Podlahová plocha cca 103 m<sup>2</sup>. Jedná se o částečně podkrovní byt, který je volný ihned k nastěhování.

Dispozice bytu:

- prostorná vstupní chodba
- kuchyně s vestavěnými spotřebiči
- obývací pokoj

- ložnice a další pokoj
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- samostatná místnost pro pračku a sušičku.

V bytě jsou plastová a dřevěná okna. Dům je zateplený, což přispívá k lepší energetické úspornosti. Parkování je možné přímo před domem.

Město Kaplice se nachází v jižních Čechách, nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní i mateřskou školy, zdravotní péči, obchody, restaurace i sportovní zázemí. Skvělá dopravní dostupnost do Českých Budějovic (cca 25 minut jízdy autem) a (cca 10 min. autem) blízkost hraničního přechodu do Rakouska.

Nezávazně vám připravíme nabídku financování přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás zajistíme financování až na 35 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů.