

Pronájem bytu 2+1 60m² Na Petřinách, Praha - Břevnov

Bubeníčková, 16200, Praha 6, Praha



27 500 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Petr Linhart

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt o dispozici 2+1, který prošel kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí. Byt je situován v oblíbené lokalitě Praha - Petřiny s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt je orientován na dvě světové strany - ložnice a kuchyň na východ, obývací pokoj na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Interiér bytu byl kompletně modernizován a nabízí vysoký standard bydlení. K dispozici je nové zděné jádro, nové

rozvody elektřiny, moderní podlahy a kvalitní vybavení. Součástí bytu jsou také vnitřní žaluzie, které zajišťují dostatek soukromí i regulaci světla během dne. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Bosch včetně myčky nádobí, nechybí lednice Samsung. Koupelna je zařízena nadstandardní sanitou Ravak a součástí vybavení je také kombinovaná pračka se sušičkou AEG.

Byt je kompletně zařízen, včetně vestavěných skříní na míru v ložnici a chodbě, televize, záclon i závěsů. Do bytu je zavedené optické připojení, které zajišťuje rychlý a stabilní internet ideální pro práci z domova i běžné využití.

K bytu náleží sklep a na patře je k dispozici společný balkón.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Zastávky tramvaje a autobusu se nachází přibližně 50 metrů od domu, stanice metra A - Petřiny je vzdálena cca 80 metrů. V bezprostředním okolí najdete supermarket Billa, zdravotní služby (včetně nemocnice ÚVN v dosahu dvou zastávek), školy, školky i další služby. Pro volnočasové aktivity je ideální blízkost Obory Hvězda, kam dojdete přibližně za 12 minut.

Byt je nekuřácký a vzhledem k dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíčci po dohodě - vhodné jsou například menší zvířata (akvárium, terárium).

Preferován je dlouhodobý pronájem (min. 1 rok).

Vratná kauce: 45 000,-Kč

Poplatky (vč. elektřiny): 5 800,-Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.