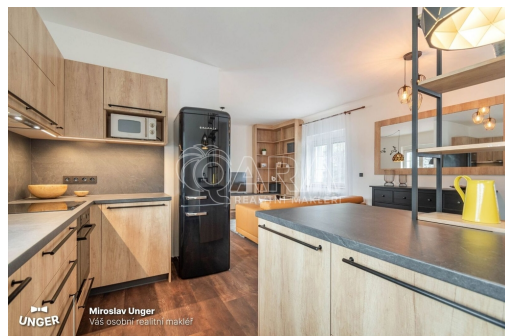
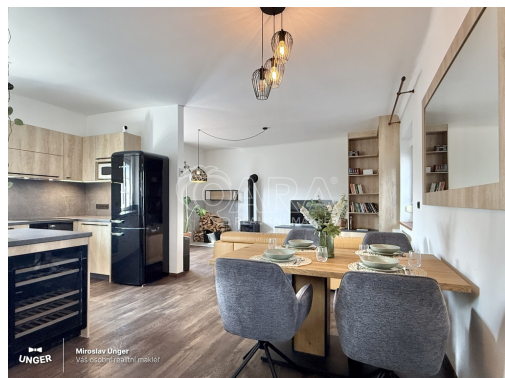


Prodej rodinného domu 194 m2, Loděnice

Loděnice



13 450 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu


Vyřizuje

Miroslav Unger
Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail:
miroslav.unger@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Plocha sklepu:	64 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na první pohled vás možná zaujme název.

Dům jako víno.

A upřímně... tady to není jen marketingová věta.

Tenhle rodinný dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a dnes nabízí dispozici 4+kk, suterén, zahradu s bazénem a hlavně klidné bydlení jen pár minut od Prahy. Na Zličín jste autem zhruba za 15 minut.

Co je na něm fajn?

Že tady nemusíte nic vymýšlet, bourat ani předělávat. Prostě se nastěhujete a bydlíte.

Dům má tři podlaží:

V přízemí vás čeká zádveří, velký otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a koupelna s vanou.

V patře najdete tři samostatné pokoje a druhou koupelnu.

A suterén? Ten nabízí další tři místnosti a přímý vstup na zahradu.

Právě zahrada je jedno z míst, kde si tohle bydlení opravdu užijete.

Zastřešené posezení u grilu, bazén, zděný zahradní domek... a hlavně vzrostlá zeleň kolem dokola, která vám dá klid a soukromí.

Technicky:

Dům je vytápěn plynovým kotlem. Odpady jsou aktuálně řešeny jímkou, ale přímo u domu je připravená přípojka na kanalizaci.

Zahrada má automatickou závlahu a vlastní kopanou studnu.

Tohle je ideální varianta pro rodinu, která chce víc prostoru, zahradu a klid... ale zároveň nechce zmizet z dosahu Prahy.

Více informací, fotky a detaily najdete na webu nemovitosti nebo mi klidně napište.