

Prodej Chata, 119

37371, Jívno



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jívno je přesně to místo, kam lidé jezdí, když potřebují na chvíli vypnout. Je klidné, má vlastní rytmus, není přelidněné — a je obklopené zelení, lesy a čistou přírodou. A právě tady, v tiché části obce směrem k lesu a k rybníku Mrhal, stojí rekreační chata zkolaudovaná v roce 2020.

Chata je postavená s důrazem na poctivost, kvalitní materiály a pohodlí při každodenním užívání. Klidně sem můžete jezdit na víkendy... ale stejně snadno tu můžete být celé léto nebo i celou sezónu.

Jívno - jen 7,5 km od Českých Budějovic

2 km od Rudolfova

Příroda všude kolem, ale město na dosah.

A jen pár minut pěšky odtud je rybník Mrhal — skvělé místo pro koupání, rybaření, paddleboard, i večerní posezení u vody.

Dispozice a parametry chaty

- 3+kk + samostatná jídelna (lze využít jako pracovnu / hernu)
- Užitná plocha: cca 119 m²
- Pozemek 400 m²

Přízemí - srdce celé chaty

Velký, světlý obytný prostor otevřený do zahrady přes široký HS portál. Dominantou jsou krbová kamna, která prostor příjemně a rychle vyhřejí, a díky nim je pobyt v chatě útulný i v zimních měsících.

Podlahy v dekoru dřeva, dubové samonosné schodiště, vše ve stylu moderního rekreačního bydlení.

Kuchyň

Vybavená jako plnohodnotná kuchyně pro ty, kdo chtějí pohodlí i na chatě:

- 2× lednice
- 2× mrazák
- horkovzdušná trouba
- mikrovlnka
- sklokeramická deska
- myčka

Koupelna v přízemí

- sprchový kout
- WC
- elektrická podlahová rohož (příjemné celoroční temperování)

Technická místnost

- úpravna vody ProfiVoda
- pračka
- přehledné technické zázemí

Patro - soukromí a klid

- 2 samostatné světlé pokoje
- z jednoho přístup na jižně orientovaný balkon (cca 3 m²)
- samostatné WC s umyvadlem

Sklep

Dvě samostatné úložné části přístupné zvenku — ideální na sezónní vybavení, sport, kola nebo rybářské věci.

Exteriér a zahrada

- oploceno gabionovým a betonovým plotem
- pojezdová brána na dálkové ovládání
- terasa ideální na letní grilování
- parkování pro 2-3 auta
- nenáročná zahrada, vhodná na rekreaci bez starostí

Technické provedení & provoz

- zdivo: 40 cm cihla + 10 cm zateplení
- střecha: KM Beta ROTA
- izolace: 40 cm minerální vata
- plastová okna s trojsklem + bezpečnostní fólie v přízemí
- síť proti hmyzu Tetragon

Vytápění a náklady

- krbová kamna
- elektrické přímotopy s regulací

Reálné náklady na kompletní elektřinu: cca 4 500 - 5 000 Kč / měsíc

Voda a odpady

- vlastní vrt 18 m (vysoká vydatnost)
- filtrace ProfiVoda
- nádrž na dešťovou vodu 3 m³ (+ příprava na zvětšení)
- betonová jímka 3 m³

Další výhody

- zabezpečovací systém

- kamery
- možnost odkupu nábytku

Chata pro ty, kteří chtějí komfort domu, ale atmosféru přírody.

Pokud hledáte rekreační objekt, kde můžete trávit víkendy, léto i celé období volna, ale zároveň nechcete dělat kompromisy v kvalitě nebo vybavení, ráda vás touto chatou provedu osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117065.