

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Liberec Kunratická

Ječná, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdena Astlová
GSM: +420 602 360 862
E-mail:
zdena.astlova@century21.cz
Z

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Elektrína:	Elektro - 230 V

Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	42 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt zrekonstruovaný na dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný na jižní stranu, v 1.NP panelového domu s výhledem do zeleně. Byt prošel modernizací, má vybudované zděné jádro a koupelnu se sprchovým koutem. Nové dveře a zárubně, štuky, podlahy, plastová okna. Vnitřní uspořádání zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou a samostatnou ložnici, chodbu, komoru v bytě a koupelnu s WC. Sklepní kóje je hned u bytu. Vytápění a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje plně kontrolovatelné provozní náklady. Nyní se plánuje zateplení poslední přední strany domu hrazené z fondu oprav. Budova je už nyní klasifikována ve

výborné energetické kategorii D. Byt bude volný k nastěhování na konci 12/2026 a do konce roku Vám bude hrazeno nájemné (více informací u makléře). V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra i k přehradě (1,5 km). Parkování je možné přímo u domu. Klidná lokalita díky umístění domu ve slepé ulici. MHD 100m a Tesco 500m od domu. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí dohodě.