

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Liberec Kunratická

Ječná, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Ciešláková**  
**GSM: +420 732 857 253**  
**E-mail:**  
[michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný na jižní stranu, v 1.NP panelového domu na konci slepé ulice s výhledem do zeleně. Byt prošel modernizací, má vybudované zděné jádro a koupelnu se sprchovým koutem. Vnitřní uspořádání zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou a samostatnou ložnici, chodbu, komoru v bytě a koupelnu s WC. Vytápění a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje plně kontrolovatelné provozní náklady. Nyní se plánuje zateplení domu a revitalizace balkonů hrazené z fondu oprav. Byt je v současnosti užíván spolehlivými nájemníky. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost

do centra i k přehradě (1,5 km). Parkování je možné u domu. MHD 100m a Tesco 500m od domu.