

## Pronájem prostorného a světlého bytu 4+kk s balkonem a výtahem, Mariánské Lázně

Dvořákova, Mariánské Lázně



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iryna Fisher**

**GSM:** +420722740320

**E-mail:**

[iryna.fisher@re-max.cz](mailto:iryna.fisher@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného a světlého bytu 4+kk s balkonem a výtahem, Mariánské Lázně

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s balkonem, situovaný v domě s výtahem v docházkové vzdálenosti do centra Mariánských Lázní.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní, třemi ložnicemi, dvěma toaletami a koupelnou s velkou vanou. Příjemným bonusem je prostorný balkon s krásným výhledem, který nabízí útulné posezení ideální pro ranní kávu.

Nemovitost je kompletně zařízená (kromě pračky), což zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Parkování je možné přímo u domu, případně lze po domluvě pronajmout garážové stání v sousední budově. Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti - školy, obchody, obchodní centrum, centrum města, restaurace i parkoviště.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 347 Kč / 1 osoba

Každá další osoba: cca 1 250 Kč

Elektrina se převádí na nájemce (zálohy cca 2 000 Kč)

Kauce: 42 000 Kč

Provize RK: 25 410 Kč včetně DPH

Pokud hledáte komfortní bydlení pro svou rodinu, neváhejte mě kontaktovat.

K nastěhování: ihned Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.