

## Prodej bytu 3+1, 58 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Pražská

Pražská, 54701, Náchod

**2 630 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jirásek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s bezbarierovým přístupem. Parkování ve dvoraně domu. Původní velmi dobře udržovaný byt, světlý a příjemný. Nízké měsíční náklady. Bytový dům v širším centru obce Náchod, vyhledávaná lokalita Pražské ulice. Dokončené napojení dálnice D11 dosažitelné do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše, Orlické Hory do 30 minut autem. Dům cihlový, udržovaný z mladší výstavby, průběžně odborně rekonstruován. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je ve vlastnictví malého družstva. Jednotka je orientována na jih a západ a výhledem do dvorany domu na řeku a přírodu. Topení a teplá voda z centrálního zdroje teplárny Náchod. Velký prostorný obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem. Dva pokoje. Dále koupelna se sociálním zázemím. Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 60 m<sup>2</sup>. K bytu náleží velký sklep s ukládacím prostorem pro kola. Společné prostory. Volný po dohodě, veškerá občanská vybavenost v místě.