

## Pronájem bytu 3+1 v Hodkovicích nad Mohelkou, ul. Podlesí

Podlesí, 46342, Hodkovice nad Mohelkou

**14 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kučerová Sofie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+1 rozloze 82 m<sup>2</sup> s lodžii ve 3. patře zrekonstruovaného panelového domu v Hodkovicích nad Mohelkou v ulici Podlesí. Byt má prostornou předsíň s úložným prostorem, samostatné WC, komoru, kuchyň s linkou a sporákem, koupelnu s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Tři světlé pokoje, z jednoho vstup na lodžii s výhledem do zeleně. K bytu náleží sklepní kóje, kočárkárna, místnost na kola a sportovní aktivity jako ping-ponk a další.

Dům je po kompletní revitalizaci - nová plastová okna, zateplená fasáda i společné prostory. Energetický štítek třídy D. Klidná lokalita s dětským hřištěm, zahrádkami a lesem za domem. Výborná občanská vybavenost i dopravní dostupnost. Volné od 1. 5. 2026. Nájem 14 500,- Kč + služby 5 201,- Kč, elektřina na nájemníka. Kauce 2 nájemy vč. služeb, provize RK 1 nájem.