

## Prodej, domy/rodinný, 50 m<sup>2</sup>, 69127 Popice, Břeclav [ID 84091]

Popice



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 50 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Vinný sklípek s apartmánem 3+kk a výhledem na Pálavu

Nabízím k prodeji vinný sklípek s moderním apartmánem o dispozici 3+kk,

který byl vybudován nad zrekonstruovaným klenutým vinným sklepem.

Nemovitost se nachází přímo mezi vinohrady na velmi klidném místě s krásným výhledem na Pálavu.

V docházkové vzdálenosti (cca 1,5 km) se nachází známé vinařství Sonberk.

Apartmán nabízí obývací prostor s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a prostornou koupelnu. Součástí jsou vinylové podlahy, dřevěná okna s dvojskly, vytápění řešeno klimatizací s funkcí topení a elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler 80 l.

Před apartmánem se nachází terasa s pergolou a grilem s krásným výhledem na okolní vinohrady.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s krátkodobým pronájmem.