

## Prodej dům Vícegenerační dům, 228 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Tuřice, 66, 29474

29474, Tuřice



### Neuvedeno za nemovitost

Informace u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Sejkorová**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 228 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v klidné obci Tuřice, s výbornou dostupností na dálnici D10 (exit E21). Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení a soukromí.

Dům nabízí dvě plnohodnotné, samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk se samostatnými koupelnami (vana, sprchový kout) a samostatnými toaletami, což poskytuje dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo podnikáním. Každá bytová jednotka má své samostatné odpočtové hodiny na elektřinu.

Nemovitost je kompletně podsklepená, přičemž sklepní prostory poskytují široké využití - od dílny přes skladovací prostory až po technické zázemí domu. Součástí je také samostatná garáž, dílna a další sklepní prostory, které ocení každý, kdo hledá praktické a funkční řešení.

Celkový pozemek má 800 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v 80. letech a v průběhu let prošel postupnou modernizací. Horní

patro bylo kompletně zrekonstruováno přibližně před 15 lety, přízemí prošlo částečnými úpravami. Samozřejmostí jsou plastová okna a zateplená půda, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení i energetické úspoře.

Velkým benefitem je moderní technické zázemí - tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna z roku 2025, která slouží k ohřevu vody (250l vody dokáže ohřát fotovoltaická elektrárna a dalších 125 l dokáže ohřát distributor elektřiny ČEZ), na střeše jsou 4 panely o výkonu 1800 W). Dům je dále napojen na vlastní studnu a veřejnou kanalizaci.

Díky těmto prvkům jsou provozní náklady mimořádně nízké, přibližně 6 000 Kč/měsíčně pro dvě samostatné bytové jednotky, což z této nemovitosti činí nejen komfortní, ale i ekonomicky velmi efektivní řešení bydlení.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s variabilním využitím a výbornou dostupností do Prahy i Mladá Boleslav.