

Prodej bytu 3+1, 81 m², Ústí nad Labem, ul. Jindřicha Plachty

Jindřicha Plachty, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



1 590 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 81 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1, ploše 81 m² v družstevním vlastnictví, který se nachází se v lokalitě Ústí nad Labem - Mojžíř. Byt prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení. Zděná koupelna se sprchovým koutem, plastová okna, vestavěné skříně, nová kuchyň s vestavěnými spotřebiči, nová myčka, el. v mědi, voda + odpady v plastu. Byt zůstává z velké části zařízen. Tato nemovitost je také skvělou investiční příležitostí, ideální pro další podnájem. Dům je obýván slušnými a klidnými sousedy. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města - 15 minut městskou hromadnou dopravou, škola se nachází v blízkosti, pro

sportovní vyžití je zde zcela nově vybudované fotbalové hřiště. Lékaři, obchody, úřad a market Tesco, nedaleko v Neštěmicích - 3 minuty MHD. Byt nelze převést do osobního vlastnictví. Dům je po revitalizaci - plastová okna a je zateplený. Domluvte si prohlídku s makléřem, rádi vás provedeme touto nemovitostí. V případě vašeho zájmu o koupi této nemovitosti vám dokážeme zprostředkovat financování, pojištění na naší pobočce, kde se vám budou věnovat naši finanční poradci. A převod energií vám zařídíme také a nemusíte navštívit kamennou pobočku dodavatele energií.