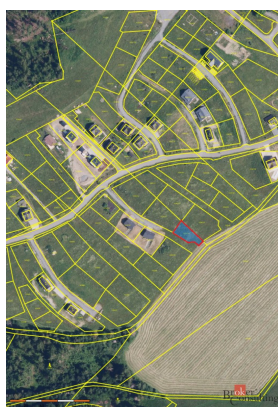
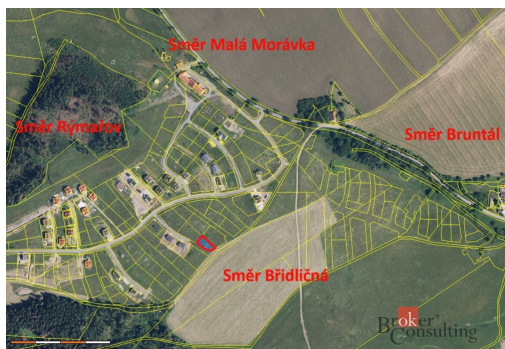


## Prodej, pozemky/ostatní, 478 m<sup>2</sup>, Horní Václavov 159, 79201 Václavov u Bruntálu, Bruntál [ID 80050]

Václavov u Bruntálu



**750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 478 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek ve vyhledávané rekreační oblasti Horního Václavova.

Pozemek o celkové výměře 478 m<sup>2</sup>, se nachází dle platného ÚP v oblasti RS - rodinná rekreace smíšená. Je tedy vhodný pro výstavbu rekreační nemovitosti, jako je chata nebo chalupa. Pozemek je na ideálním místě také ke zbudování investiční nemovitosti. Ve vzdálenosti 1 km se nachází Ski areál Čerták, 10 minut jízdy jsou horské lázně Karlova Studánka.

Na pozemku jsou nachystány veškeré inženýrské sítě - Elektřina na pozemku, městský vodovod u hranic pozemku. Odpad je řešen vlastní ČOV se vsakem nebo jímkou. Na pozemku aktuálně vážnou věcná břemena k užívání příjezdové cesty a ke zřízení inženýrských sítí.