

## Prodej pozemku 836 m<sup>2</sup>

46822, Železný Brod



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Zeman****Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

**Celková plocha:** 835 m<sup>2</sup>**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rovinatý pozemek s jednoduchou stavební situací?

Parcela nabízí díky své jižní orientaci téměř celodenní oslunění a je situována v klidné lokalitě, která Vám poskytne vytouženou kombinaci klidu a soukromí.

Velkou devízu představuje připravenost pozemku pro Vaši budoucí stavbu. Na pozemek je přivedena elektřina a k dispozici máme vypracovaný projekt na studnu a čistírnu odpadních vod (ČOV), což Vám významně ušetří čas, finance i počáteční starosti s vyřizováním. Bezproblémový příjezd k Vašemu novému domovu je zajištěn sjezdem přímo z udržované veřejné komunikace.

Dané místo představuje ideální lokalitu pro každého, kdo hledá příjemné bydlení venkovského rázu při zachování perfektní dostupnosti okolních měst v rozumné dojezdové vzdálenosti se nachází Železný Brod, Jablonec nad Nisou i Semily. V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště a autobusová zastávka je vzdálena pouhých 250 m.

V případě zájmu Vám rád poskytnu doplňující informace či projektovou dokumentaci k nahlédnutí. Budu se těšit na Vaše dotazy a následné prohlídky.