

## Pronájem domu se zahradou: Praha západ - Horoměřice, Rabochova

Rabochova, Horoměřice


**70 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 6000 Kč +  
 elektřina a plyn se převádí  
 na nájemce


Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 250 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční zástavbě v Horoměřicích.

Přízemí domu tvoří prostorná vstupní hala s přímým vstupem z garáže, světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, jedna ložnice, pracovna, šatna, koupelna s toaletou a technická místnost vybavená pračkou a sušičkou. V mezipatře se nachází velká ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC. V prvním patře jsou tři další ložnice (dvě z nich disponují šatnou), koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 550 m<sup>2</sup> s automatickým zavlažovacím systémem, garáž pro jedno auto a další 3-4 parkovací místa na pozemku.

Velmi žádaná lokalita v blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, na letiště Václava Havla i na dálniční síť. Autobusové spojení zajišťuje rychlý přístup ke stanici metra Bořislavka. V pěší vzdálenosti se nachází místní obchody a restaurace. Nedaleko leží také přírodní rezervace Divoká Šárka.

K dispozici od 1.5. 2026, prohlídky po dohodě.