

Prodej bytu 3+kk s lodžii, Dvůr Králové nad Labem, Sadová ulice

Sadová, Dvůr Králové nad Labem



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím byt o dispozici 3+kk situovaný ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Dvora Králové nad Labem.

Celková plocha bytu je 67,6 m² včetně lodžie o výměře 6,8 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek. K bytu patří také sklepní kóje o velikosti 4,6 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt zaujme především svým funkčním uspořádáním a příjemnou atmosférou. Bytový dům je zateplený a samotná jednotka disponuje plastovými okny a zděným jádrem. Výhodou je umístění ve vyvýšeném podlaží, takže vás nečeká mnoho schodů.

Lokalita Sadová patří mezi klidné a dobře dostupné části města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.