

## Prodej byt 2+kk, 114 m<sup>2</sup>

Smetanovo nábřeží, 68201, Vyškov



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a odměny RK



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečně velký a světlý byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 114 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávané adrese Smetanovo nábřeží ve Vyškově. Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání umístěné jen několik kroků od vchodu.

Byt je výborně dispozičně řešen a díky velkorysým rozměrům poskytuje maximální komfort pro bydlení i práci z domova.

### Dispozice a vybavení bytu

#### Předsíň a chodba (20 m<sup>2</sup>)

Při vstupu vás přivítá prostorná předsíň s botníkem a skříněmi. Na ni navazuje široká chodba s velkou vestavěnou skříní se zrcadlem, která díky hloubce 90 cm poskytuje nadstandardní úložné možnosti.

#### Komora / pracovna (13 m<sup>2</sup>)

Místnost aktuálně využívaná jako pracovna. Je vytápěná, bez okna - skvělý prostor pro kancelář, šatnu či sklad.

#### Koupelna (4,44 m<sup>2</sup>)

Vybavena vanou, umyvadlem, topným žebříkem a místem pro pračku i sušičku.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,56 m<sup>2</sup>)

Dominantní obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou: indukční varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka, digestoř s odtahem a granitový dřez. Součástí je také praktický kuchyňský ostrůvek.

Ložnice (37,88 m<sup>2</sup>)

Výjimečně prostorná ložnice s výhledem do ulice Smetanovo nábřeží. Kromě prostoru pro postel je zde i místo pro skříň, cvičební zónu nebo další vybavení dle potřeb.

Další informace

Podlahy: plovoucí laminát + dlažba v chodbě a koupelně

Podhledy SDK s LED osvětlením

Topení řízené termostatem

Byt se prodává kompletně vybavený (kromě postele)

Bytový dům bez výtahu, 3. NP / 4

V mezipatře společný balkón orientovaný do vnitrobloku

K dispozici: společná kolárna, kočárkárna a společná garáž

Součástí ceny je parkovací místo

Byt je ideální pro ty, kteří hledají nadstandardní prostor, komfortní vybavení a výbornou lokalitu v blízkosti centra Vyškova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117098.