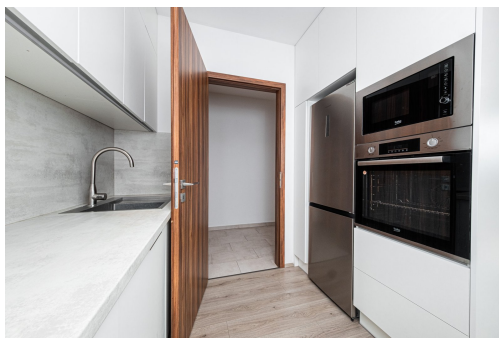


Pronájem novostavby zděného bytu 3+kk s terasou a krytým parkovacím stáním

Pod Vinicí, Pardubice V, Pardubice



24 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3.400,-
Kč/měs + elektřina na
nájemce



Vyřizuje

Tomáš Piša

Tel.: 722 903 574

GSM: +420777315328

E-mail: tpisa@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní nadstandardní, dobře dispozičně řešený zděný byt 3+kk s terasou v osobním vlastnictví o celkové výměře 117,1 m² včetně terasy, kdy podlahová plocha bytu je 85,5 m² a terasa je o výměře 32,6 m² v bytovém komplexu U Vinice v Pardubicích v docházkové vzdálenosti od centra města. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, lednice s mrazákem, myčka, el. varná deska, digestoř), sedačkou, a vestavěnou skříní v ložnici, pokoji a na chodbě. Bytová jednotka je situována v 2. NP. se dvěma výtahy. Dispozice bytu: kuchyň s obývacím pokojem, spíž, ložnice, pokoj, chodba, koupelna s vanou a se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží kryté parkovací stání v suterénu domu u kterého je sklep. V domě je rozveden pozemní digitální příjem TV a vysokorychlostní internet po optických kabelech. O společné prostory v domě se stará úklidová firma. V dosahu je zastávka MHD, supermarket KAUFAND a obchodní centrum (drogerie DM, KIK, PEPCO, JYSK, VESNA). Dále je v dosahu fotbalové hřiště, tenisové kurty, cyklostezka podél Chrudimky a veškerá občanská vybavenost. Kauce + provize RK. Volný od dubna 2026. DOPORUČUJEME!!!
Majitel si vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.