

## Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, ul. sídl. Hůrka

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou



### 3 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Nováková Hana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o velikosti 38 m<sup>2</sup> s lodžii 5m<sup>2</sup> ve 3. patře panelového domu s výtahem v Kralupech nad Vltavou, sídliště Hůrka. Byt je v původním stavu a je určený k celkové rekonstrukci, což umožňuje upravit dispozici i vybavení přesně podle vašich představ. Dům je udržovaný, má dva výtahy a bezbariérový přístup. Sídliště Hůrka je vyhledávaná a klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, lékař i zastávky MHD a vlakové nádraží s dobrým spojením do Prahy. Parkování je možné na ulici u domu. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Neváhejte a domluvte si prohlídku.