

Prodej bytu 1+1, 36,55 m², Poděbrady, ul. Komenského

Komenského, 29001, Poděbrady



1. Pokoj
2. Sestava
3. Chodba
4. Skříňka
5. Koupelna
6. Kuchyně
7. Kuchyně

4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 36 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný byt 1+1 s prostornou terasou v samotném centru Poděbrad. Byt o podlahové ploše 36,55 m² se nachází v 1. patře cihlového domu, pouhých 100 m od náměstí a lázeňské kolonády. K bytu náleží terasa o velikosti 16,5 m², která je přístupná přímo z obývacího pokoje a je orientována na západ do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je také velký sklep o ploše 10 m².

Dispozice bytu nabízí předsíň, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, praktickou komoru s přívodem vody a odpadem pro umístění pračky a obývací pokoj s odděleným spacím koutem a vestavěnou skříň.

Vytápění zajišťují WAW kamna, ohřev vody elektrický bojler.

Velkou výhodou je atraktivní poloha v centru lázeňského města. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí, kolonáda, parky i veškerá občanská vybavenost.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Koupi je možné financovat hypotékou, pro kterou vám rádi zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.