

## Pronájem nového bytu 2+kk s parkováním

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na odběry a služby 3000,-Kč. Provize RK jeden měs.nájem + dph, vratná kauce 32.000,-Kč



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:**

[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk + vlastní kryté parkovací místo + sklep v novostavbě Rezidence Koterovská.

Byt o celkové ploše 66 m<sup>2</sup> je situován v 7. nadzemním podlaží a je dispozičně řešen: vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, samostatná ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, myčka, digestoř). Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkovým rozvodem.

K bytu náleží sklepní kóje a vlastní kryté parkovací stání, což zvyšuje komfort bydlení.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - nákupní centrum Galerie Slovany, poliklinika, plavecký bazén a další služby.

Byt je k dispozici od 6/2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.