

## Prodej zahrady, 600 m<sup>2</sup>, Ostružno

Ostružno



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kristýna Sinaj**  
**GSM: +420739812048**  
**E-mail:**  
[kristyna.sinaj@re-max.cz](mailto:kristyna.sinaj@re-max.cz)

**Celková plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** zahrada

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 600 m<sup>2</sup> u rybníka v obci Ostružno. Pozemek je přístupný po nezpevněné cestě a nabízí soukromí i přímou blízkost vody, podtrhující klidnou atmosféru místa.

Dle územního plánu je pozemek veden jako NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území (přírodní, zemědělské). Pozemek není určen k výstavbě. Je vhodný například pro chovné nebo pěstební účely či rekreaci.

Na pozemku se nachází karavan sloužící jako zázemí, dále přístřešek vhodný pro posezení, studna a dřevník, jehož součástí je připravená zástěna pro chemické WC.

Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klid, přírodu a blízkost vody. Okolí nabízí široké možnosti cyklistiky a turistiky v krajině Českého ráje. Okresní město Jičín je vzdáleno 6 km, Sobotka 11 km.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.