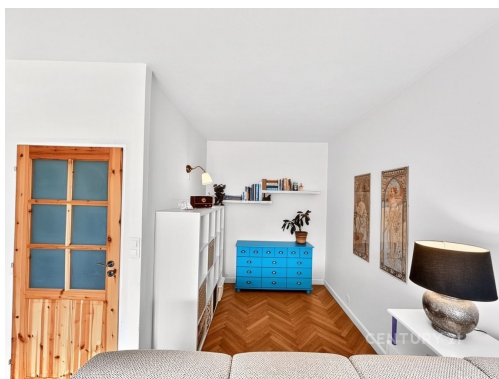


Pronájem světlého bytu 2,5+1 s lodžii - Hodonín, Bažantnice

Cihlářská čtvrť, Hodonín



14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Imrichová

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

martina.imrichova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	9
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	.
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	55 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Druh bytu:	V panelovém domě
Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt o dispozici 2,5+1 s lodžii a celkovou podlahovou plochou 55 m², situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit města Hodonín - v klidné části Bažantnice, konkrétně ul. Cihlářská čtvrť.

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném bytovém domě s novým výtahem. K nastěhování bude k dispozici od 1. 6. 2026.

Velkou výhodou je, že se pronajímá zařízený, což výrazně usnadňuje začátek nového bydlení.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku s krásnými výhledy do okolí. Součástí obývacího pokoje je také praktická nika, kterou lze využít jako spací kout či menší pokoj, čímž vzniká další plnohodnotný prostor k bydlení.

Kuchyně nabízí kompletní zázemí včetně všech spotřebičů, jako je myčka a pračka, a je připravena k okamžitému používání. Ložnice disponuje nábytkovou stěnou s dostatkem úložného prostoru a umožňuje i umístění přebalovacího koutku. Další úložné prostory zajišťují vestavěné skříně podél celé vstupní chodby.

K bytu náleží sklep a samozřejmostí je bezproblémové parkování v okolí domu.

Cena:

- nájem: 14 000 Kč / měsíc
- zálohy na energie: 4 000 Kč / měsíc
- vratná kauce: 28 000 Kč
- provize RK: 1 nájem + DPH

Lokalita Bažantnice je oblíbená díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, zastávka MHD, les i zoologická zahrada.

Tato nabídka je ideální pro jednotlivce, pár i rodinu hledající komfortní bydlení v příjemném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.