

## Pronájem bytu 5+kk 186 m2 s výhledem na celou Prahu, balkon, terasa, 4x ložnice, 2x koupelna, 2x gar

Nad Okrouhlíkem, 18200, Praha 8, Praha



**56 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Young Antony**

**Tel.:** +420 774522474

**GSM:** +420 774522474

**E-mail:**

[antony@byyoung.cz](mailto:antony@byyoung.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 5+kk 186 m2 s výhledem na celou Prahu, balkon, terasa, 4x ložnice, 2x koupelna, 2x garáž, sklep, výtah.

Jeden z mála bytů, ze kterého budete mít celé město jako na dlani, neboť dům je umístěn na kopci a terasa obepínající celý byt poskytuje výhled od východu na západ.

Na terasu o velikosti 48 m2 ve tvaru L vstup z každého pokoje. Nedávno instalovaná nová kuchyňská linka. Stejně tak provedeny moderní rekonstrukce obou koupelen. Díky centrální chodbě praktické řešení bytu. Ve všech ložnicích zatemňovací rolety.

Dům na velmi klidném místě. Umístění bytu garantuje klidné bydlení, neb v podstatě nemáte sousedy. Nejlépe situovaný byt v celém bloku domu.

K dispozici dvě parkovací místa, sklep a komora.

Služby domu včetně spotřeby vody 3.800 czk měsíčně.

Převod elektroměru a plynoměru na nájemce.

Provize rk 56.000 CZK.

